

# Памятка

## Для потенциальных застройщиков (инвесторов) о возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в Костромской области

### Уважаемые застройщики!

Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области информирует вас о возможности получения в аренду в соответствии с Законом Костромской области от 12.07.2016г. № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» и постановлением губернатора Костромской области от 17.11.2016г. № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения масштабных инвестиционных проектов, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016г. № 122-6-ЗКО», земельных участков без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, направленных на поддержку льготных категорий граждан и развитие социальной инфраструктуры.

### Суть предложения:

В рамках реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство жилья и передачу жилых помещений (или строительство нежилых помещений) в государственную или муниципальную собственность, предоставляется возможность аренды земельных участков без проведения торгов.

### Цель проекта:

1. Увеличение объема жилищного строительства.
2. Обеспечение жильем льготных категорий граждан.
3. Развитие социальной инфраструктуры (например, строительство детских садов, школ, медицинских учреждений и т.д.).

### Условия предоставления земельных участков:

1. Строительство жилья: передача жилых помещений в государственную или муниципальную собственность для предоставления льготным категориям граждан в соответствии с действующим законодательством.
2. Строительство нежилых помещений: передача нежилых помещений в государственную или муниципальную собственность под социальные объекты (например, детские сады, школы, поликлиники).

### Инвестиционный проект:

Проект должен быть разработан в соответствии с требованиями законодательства и утвержден в установленном порядке.

### Преимущества для застройщиков:

- **Отсутствие торгов:** значительное сокращение времени и затрат на получение земельного участка.
- **Поддержка со стороны администрации:** содействие в реализации проекта.
- **Участие в социально значимых проектах:** возможность внести вклад в улучшение жилищных условий граждан и развитие социальной инфраструктуры.

### Порядок действий для заинтересованных застройщиков:

1. Изучите требования: ознакомьтесь с требованиями законодательства и нормативными актами, регулирующими предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.
2. Разработка инвестиционного проекта: подготовьте бизнес-план и проектную

документацию, соответствующие требованиям действующего законодательства.

3. Прохождение процедуры согласования и утверждения: представьте необходимые документы и пройдите процедуру согласования и утверждения проекта в установленном порядке.

4. Обращение в Администрацию Парфеньевского муниципального округа с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду. К заявлению необходимо приложить инвестиционный проект.

5. Заключите договор аренды земельного участка: после одобрения проекта заключите договор аренды земельного участка с администрацией Парфеньевского муниципального округа.

6. Реализуйте проект: осуществите строительство в соответствии с утвержденным проектом и условиями договора аренды.

**Контактная информация:**

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области : 157270, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, д.17, телефон: 8 (49440) 24139, электронная почта: zemlyaparf@yandex.ru